

攀枝花市房地产业协会

攀房协（2020）05号

攀枝花市房地产业协会

关于组织攀枝花市公安、教体、卫生健康系统单位职工团购住房 的实施方案

攀枝花市公安局、攀枝花市教育和体育局、攀枝花市卫生健康系统单位职工：

为了弘扬抗疫期间我市公安、教体、卫生健康系统单位职工“甘于奉献、大爱无疆”的崇高职业精神，认真落实市委市政府对坚守一线职工的关怀，主动为广大职工改善居住条件谋福利，攀枝花市房地产业协会本着“惠民利民”的宗旨，动员组织我市部分在售优质楼盘，面向全市公安、教体、卫生健康系统单位职工开展团购住房活动。针对团体购房职工，在楼盘当前所有正常优惠后销售成交价格的基础上再统一给予 **3%-6%的团购** 优惠。团

购活动实施方案详见附件 1。

请公安、教体、卫生健康系统单位所有职工认真阅读本团购活动实施方案，本着自愿原则和真实购房意愿填写团购报名登记表（附件 3），并于 2020 年 6 月 30 日前反馈到攀枝花市房地产业协会。

附件：1. 关于组织攀枝花公安、教体、卫生健康系统单位职工团购住房的实施方案

2. 团购楼盘及团购优惠

3. 《攀枝花市公安、教体、卫生健康系统单位职工团体购房报名登记表》

联系人及电话：丁菽 15390310366, 8883133

攀枝花市房地产业协会

2020年6月16日



附件 1:

关于组织攀枝花公安、教体、卫生健康系统单位职工 团购住房的实施方案

一、团购活动时间

2020 年 6 月—7 月

二、主办单位

攀枝花市房地产业协会

三、团购楼盘

高宇·御峰、华芝·御景城、金科·集美阳光、恒邦双林·悦山府、攀东雅居、林焯·水云涧（共计 6 个楼盘）。

四、团购对象

本次团购仅限攀枝花市公安局、攀枝花市教育和体育局、攀枝花市卫生健康三个系统单位所有职工（含临聘人员）参与。

五、团购时间及流程安排

6 月 17 日—22 日 下发团购实施方案、召开团购工作会

在市公安局、市教体局、市卫健委的支持下，分别向三个系统各单位职工转发本次团购活动实施方案，快速将本次团购活动信息告知每位职工。市房协根据个别单位实际情况分层组织召开团购工作会，统一解答各单位团购工作中的疑惑。

6 月 17 日—30 日 职工团购报名、组织团购楼盘宣讲会

全市公安、教体、卫生健康系统单位所有职工，本着自愿原则和真实购房意愿认真填写团购报名登记表(附件3)，并于2020年6月30日前反馈到攀枝花市房地产业协会。

针对团购报名职工数量集中的单位，市房协可上门针对性组织团购楼盘宣讲会，让报名职工集中了解团购楼盘信息及价格。团购报名职工，也可自行到6个团购楼盘现场实地考察、了解楼盘信息及价格。

特别注意：自行前往团购楼盘考察时，请各单位职工勿轻信任何第三方中介、渠道人员带看、推介以及额外优惠说辞，避免吃亏上当，产生不必要的购房纠纷。

7月1日—7月中旬 分楼盘集中团购选房

市房协将根据团购报名登记情况，分楼盘组织团购选房会。每团购楼盘集中确定1-2天时间集中选房定房，具体时间另行通知。

六、团购参与方式

(一) 团购报名：我市公安、教体、卫生健康系统单位所有在职职工(含临聘人员)均可自愿报名参加，以职工家庭为单位，每户享有1套团购购房资格。

报名方式：书面填写好两份《攀枝花公安、教体、卫生健康系统单位职工团购住房报名登记表》(附件3)，并加盖各在职

单位公章后，于 2020 年 6 月 30 日前反馈一份至市房协即可，另一份供团购选房时使用。团购报名登记表反馈方式：

1. 由各在职单位汇总后，统一将盖章纸质报名登记表送至市房协（炳草岗大街 202 号市房管局 11 楼 1106 室），或统一扫描、拍照后，将扫描或拍照的电子报名登记表通过邮件发送到邮箱（1737150097@qq.com）即可；

2. 由团购报名职工本人，自行将盖章纸质报名登记表送至市房协（炳草岗大街 202 号市房管局 11 楼 1106 室），或自行扫描、拍照后，将扫描或拍照的电子报名登记表通过邮件发送到邮箱（1737150097@qq.com）即可。

团购报名咨询热线：

公安系统：张 莉 13550951334

教体系统：文朝兰 13548212711

卫健系统：赖 丹 13550923534

特别注意：团购报名登记表作为团购资格证明文件，包含有在职证明内容，故必须加盖在职单位公章后再返回。

（二）团购选房：市房协根据团购报名登记情况，分楼盘确定好团购专场选房会时间后（每个楼盘 1-2 天），通过电话或短信通知到每一位团购报名职工，团购报名职工**凭团购报名登记表（原件）或有效工作证件**集中到各团购楼盘选房、定房。每个团

购楼盘的集中团购选房时间另行通知。

特别注意：为不打乱各团购楼盘的日常销售秩序，各团购楼盘团购优惠，仅限各楼盘团购选房会现场购房有效，提前或延后购房均不能享受团购优惠。

七、团购特别说明

（一）6个团购楼盘均承诺：截止到团购专场选房会当天，未出售的所有在售房源都可供团购职工选购；3%-6%的团购优惠一定是楼盘所有正常优惠后销售成交价格基础上的额外优惠，团购成交价格在三个月内为项目销售的最低价格。各楼盘团购优惠明细见附件2。

（二）团购楼盘的团购优惠仅限各楼盘团购专场选房会现场购房有效，其余时间购房不能享受团购优惠。

（三）本次团购楼盘均为在售优质楼盘，活动全程接受攀枝花市房地产业协会监督监管。

（四）攀枝花农商银行特别为本次团购推出了专属按揭贷款优惠。攀枝花农商银行目前首套房贷款利率执行5.65%，二套房贷款利率执行6.15%，针对本次公安、教体、卫健系统单位团购按揭职工，按揭购房可享受首套房优惠利率为4.65%（基准利率，即当期LPR+0BP），二套房优惠利率为5.15%（即当期LPR+50BP）。
联系人：李轲，咨询电话：13982303599。

八、团购投诉

攀枝花市房地产业协会

联系人：丁菽 15390310366, 8883133

地 址：炳草岗大街 202 号市房管局 11 楼 1106 室

附件 2：团购楼盘名录及团购优惠

序号	楼盘名称	物业类型	在售房源	销售价格 (售楼部近期所有正常 优惠后的销售成交价格)	团购优惠 (售楼部近期正常优 惠后销售成交价格基 础上再给予的额外优 惠)
1	高宇御峰	高层	77 m ² 两房; 93-106 m ² 三房; 123 m ² 四房	高层清水 6300-6700 元/m ²	额外优惠 6%
2	华芝·御景城	高层、洋房	高层: 79 m ² 两房、 91-98 m ² 三房; 洋房: 133 m ² 四房	高层: 6300-7100 元/m ² 洋房: 7575 元/平米	高层: 额外优惠 3%+一 万元车位抵扣券; 洋房: 跃层额外优惠 3%+2 个车位, 平层额外 优惠 5%+1 个车位。
3	金科·集美阳光	高层、洋 房、精装小 户	高层 88—111 m ² 洋房 108—125 m ² 精装小户 67—74 m ²	高层: 7300-7800 元/m ² (精装)、6500-6800 元/m ² (清水); 洋房: 7500-7800/m ² (清 水)	额外优惠 3%
4	恒邦双林·悦山 府	高层	64-67 m ² 精装套二 82-111 m ² 清水套三	高层精装 7300-7800 元/m ² 、 高层清水 6300-6800 元/m ²	额外优惠 3%-5%
5	攀东雅居	高层	84-90 m ² 两房、 91-119 m ² 套三	高层清水 6150-6890 元/m ²	额外优惠 3%
6	林焯·水云涧	高层	46-99 m ² 套一、套 二、套三	高层清水 6300-6500 元/ m ²	额外优惠 3%

附件 3:

攀枝花公安、卫生健康、教体系统单位职工团购住房报名登记表			
职工基本信息			
姓名		身份证号	
工作单位			
联系电话		报名时间	
意向团购信息			
意向区域	<input type="checkbox"/> 东区 <input type="checkbox"/> 仁和区 <input type="checkbox"/> 攀西科技城 <input type="checkbox"/> 西区 <input type="checkbox"/> 米易 <input type="checkbox"/> 盐边		
意向楼盘 (可多选)	<input type="checkbox"/> 高宇御峰 <input type="checkbox"/> 金科集美阳光 <input type="checkbox"/> 恒邦双林·悦山府 <input type="checkbox"/> 攀东雅居 <input type="checkbox"/> 华芝·御景城 <input type="checkbox"/> 林焯·水云涧 <input type="checkbox"/> 其他意向楼盘: _____。		
预购面积	<input type="checkbox"/> 60 m ² 以下 <input type="checkbox"/> 61-90 m ² <input type="checkbox"/> 91-120 m ² <input type="checkbox"/> 120 m ² 以上		
预算总价	_____万元		
购买方式	<input type="checkbox"/> 公积金按揭付款 <input type="checkbox"/> 商业按揭付款 <input type="checkbox"/> 一次性付款		
单位在职证明			
<p>兹证明_____为我单位在职员工，以上信息属实，特此证明!</p> <p style="text-align: right;">在职单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>			